

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 27
 S дома - 2717,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	54 829,15
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 693,48
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,68	18 151,21
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	15 701,43
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	48,20	130 990,45
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	140,06	380 607,73
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе текущий ремонт разрушенных мест отделки подъездов №1,2,3,4.				
7	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (210 м2)	по мере необходимости	м2	3,86	10 500,00
8	Ремонт кровельного покрытия (кв.15,45)	по мере необходимости	м2	5,52	15 000,00
9	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	17,33
10	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,35	3 660,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	13,98	38 000,00
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	178 130,21
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	38 126,40
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,45	158 842,64
	ВСЕГО				1 046 250,03

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 046 250,03 руб (один миллион сорок шесть тысяч двести пятьдесят рублей три копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	306 452,57	994 920,12	946 622,80	354 749,89
Пени	22 913,83	3 542,28	2 457,15	23 998,96
Итого:	329 366,40	998 462,40	949 079,95	378 748,85
Финансовый результат:			-475 918,93	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров